



# ***Información financiera requerida para la transparencia de los mercados***

Junio de 2011

# 1. Principales datos financieros

Miles de euros	30/06/2011	Evolución (%)	30/06/2010	31/12/2010
<b>Balance</b>				
Activos totales	842.692	0,56%	837.979	831.198
Créditos sobre clientes	639.879	(1,42)%	649.058	629.695
Recursos de clientes	714.836	(1,32)%	724.417	713.263
Recursos gestionados fuera de balance	60.355	12,08%	53.850	55.099
<b>Resultados</b>				
Margen de intereses	8.500	(17,21)%	10.267	19.498
Margen bruto	12.380	(22,01)%	15.874	30.051
Resultado explotación	890	(3,57)%	923	3.165
Resultado después de impuestos	642	79,33%	358	1.264

# 1. Principales datos financieros

Ratios	30/06/2011	Evolución (%)	30/06/2010	31/12/2010
<b>Riesgo de crédito</b>				
Ratio de morosidad	5,57%	2,39%	5,44%	5,29%
Cobertura de dudosos	81,4%	20,05%	72,8%	79,5%
<b>Solvencia</b>				
“Core capital” (miles €)	64.585	4,28%	61.936	63.687
Recursos propios computables (miles €)	84.276	4,41%	80.713	83.082
“Core capital” / APR (%)	11,50%	7,48%	10,70%	11,15%
Recursos propios / APR (%)	16,92%	7,22%	15,78%	16,37%
<b>Rentabilidad</b>				
Eficiencia	64,95%	12,04%	57,97%	58,75%
ROE	2,23%	76,98%	1,26%	1,94%
ROA	0,17%	88,89%	0,09%	0,19%

## 2. Financiación del negocio constructor e inmobiliario

Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria	Miles de euros		
	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía (a)	Cobertura específica
<b>Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)</b>	<b>13.866</b>	<b>2.462</b>	<b>376</b>
Del que: Dudoso	1.176	374	376
Del que: Subestándar	0	0	0
<b>Pro-memoria:</b>			
Cobertura genérica total			6.501
Activos fallidos	0		

Pro-memoria: Datos de la entidad o grupo consolidado	Valor contable
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	618.504
Total activo (negocios totales)	842.692

- (a) El importe del exceso sobre el valor de la garantía se calcula como la diferencia entre el importe bruto del crédito y el valor de los derechos reales recibidos en garantía después de aplicar los porcentajes de ponderación establecidos en el Anejo IX de la Circular 4/2004 del Banco de España.

## 2. Financiación del negocio constructor e inmobiliario

Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria atendiendo a las garantías	Crédito: Importe bruto (miles €)
Sin garantía hipotecaria	0
Con garantía hipotecaria	13.866
<i>Edificios terminados</i>	8.829
Vivienda	8.536
Resto	293
<i>Edificios en construcción</i>	5.037
Vivienda	4.388
Resto	649
<i>Suelo</i>	0
Terrenos urbanizados	0
Resto de suelo	0
<b>Total</b>	<b>13.866</b>

## 2. Financiación del negocio constructor e inmobiliario

Crédito a los hogares para adquisición de vivienda	Miles de euros	
	Importe bruto	Del que: Dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	181.197	3.554
Sin garantía hipotecaria	3.743	956
Con garantía hipotecaria	177.454	2.598

Desglose del crédito a los hogares para adquisición de vivienda por tramos de LTV	Rangos de LTV			
	LTV ≤ 50%	50% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%
Importe bruto	55.951	107.870	13.525	108
Del que: Dudosos	793	1.118	687	0

## 2. Financiación del negocio constructor e inmobiliario

Activos recibidos en pago de deudas	Valor contable (a)	Del que: Cobertura
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>2.680</b>	<b>329</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.006</i>	<i>143</i>
Vivienda	653	104
Resto	353	39
<i>Edificios en construcción</i>	<i>1.674</i>	<i>186</i>
Vivienda	1.674	186
Resto	0	0
<i>Suelo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Terrenos urbanizados	0	0
Resto de suelo	0	0
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>1.302</b>	<b>348</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios recibidos en pago de deudas</b>	<b>4.986</b>	<b>2.232</b>
<b>Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos</b>	<b>14.998</b>	<b>4.898</b>
<b>Total</b>	<b>23.966</b>	<b>7.807</b>

(a) El valor contable es el importe por el que están registrados estos activos en balance después de deducir los importes constituidos para su cobertura.

## 2. Financiación del negocio constructor e inmobiliario

En el primer semestre de este año, la morosidad de las entidades de crédito ha seguido al alza, siendo la coyuntura aún difícil por la debilidad de la economía y por el curso de los activos vinculados al sector inmobiliario. En este contexto, durante el primer semestre de 2011 Caixa Popular ha seguido adoptando con la máxima diligencia medidas para la reclamación de las deudas problemáticas, desde los primeros indicios de deterioro de la solvencia de los deudores, con un seguimiento constante de su evolución. Por otro lado, el aumento de la morosidad en el conjunto de la economía, con la merma de calidad crediticia que supone, hace imprescindible el uso de criterios de admisión rigurosos.

De este modo, en el marco de la revisión y mejora continua de las políticas de gestión de riesgos, en el segundo semestre de 2010 el Consejo Rector de la Entidad aprobó una serie de novedades que contemplan rigurosamente lo establecido por la Circular 3/2010, de 29 de junio del Banco de España, acerca de la financiación de proyectos inmobiliarios y de los procesos de renegociación de deudas, reforzando los controles y criterios de admisión del riesgo.

Asimismo, la Entidad ha continuado aplicando medidas de mitigación del impacto de la crisis en aquellos clientes que atraviesan dificultades transitorias para atender sus deudas pese a una voluntad inequívoca de hacerles frente, analizando con ellos la opción que mejor se adecua a su situación. En los casos en los que, fruto de un análisis en profundidad, se considera posible, Caixa Popular está acomodando las cuotas a corto plazo a las disponibilidades actuales del deudor, con la confianza de que el aplazamiento facilitará el buen fin de las operaciones.

En aquellos casos en los que la recuperación de la deuda requiere la ejecución de las garantías existentes, la Entidad procede a ello, lo que se refleja en las cifras de activos adjudicados en pago de deudas. Las transacciones se aprueban de forma individualizada y el precio se basa en la valoración de, como mínimo, una sociedad de tasación inscrita en el Registro Oficial del Banco de España de acuerdo con la OM ECO/805/2003, con los ajustes necesarios dadas las condiciones actuales del mercado.



## 2. Financiación del negocio constructor e inmobiliario

En el caso particular de los activos problemáticos del sector promotor, el criterio fundamental de su gestión consiste en facilitar a los acreditados el cumplimiento de sus obligaciones. Para ello, se estudia la posibilidad de conceder períodos de carencia que permitan el desarrollo de los suelos financiados, la finalización de las promociones en curso y la comercialización de las unidades acabadas. Adicionalmente, en la refinanciación de operaciones el objetivo principal reside en la incorporación de nuevas garantías que refuercen las ya existentes.

En todos los casos se lleva a cabo un control exhaustivo de la calidad de los adquirentes para asegurar la viabilidad de las operaciones de financiación a compradores finales. Las medidas de flexibilidad se concretan en una mayor permisividad en los porcentajes de financiación y en ningún caso en una rebaja de la calidad crediticia.

Por último, cuando no se vislumbran posibilidades razonables de continuidad del acreditado se gestiona la adquisición de la garantía. En aquellos casos en que el precio de compraventa es inferior a la deuda, se anticipa el saneamiento del crédito para ajustarlo al valor de la transmisión.

### 3. Necesidades y estrategias de financiación

Vencimientos de la deuda mayorista (miles euros)	2011	2012	2013	2014
Bonos y cédulas hipotecarios				
Emisiones avaladas por el Estado				
Subordinadas, preferentes y convertibles			2.499	2.499
Otros instrumentos financieros a medio/largo plazo				
Titulizaciones vendidas a terceros				
Papel comercial				
<b>Total</b>			<b>2.499</b>	<b>2.499</b>

Activos líquidos y capacidad de emisión	Importe (miles de euros)
<b>Activos líquidos</b>	119.067
Activos elegibles (valor nominal)	49.912
Activos elegibles (valor de mercado y "haircut" BCE)	40.090
De los que: Deuda de Administraciones Públicas	29.065
<b>Capacidad de emisión</b>	
Cédulas hipotecarias	
Cédulas territoriales	
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	
<b>Total</b>	<b>119.067</b>